



BusinessChinaAwards  
通商中国奖

[www.businesschina.org.sg/bcawards](http://www.businesschina.org.sg/bcawards)

Organiser:

## 第一届通商中国奖得主



### 通商中国企业奖

中国—新加坡苏州工业园区

### 背景

中新合作苏州工业园区成立于 1994 年 2 月 26 日，同年 5 月 12 日，该园区正式启动。这个项目由中新双方财团合资组建的中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（CSSD）为主开发。

Joint Presenter:



苏州是中国一个重要城市，历史悠久，文化底蕴丰厚。它位于沿海经济带和长江经济带的交叉处，交通便利，具有高度效率。其经济社会和发展充满了活力。苏州丰富的人力资源和优质的工作团队，在中国是榜上有名的。它是外商投资地点的首选之一。

Supporting Media:



项目启动初期，CSSD 总投资额为 1 亿美元。注册资本为 5000 万美元，其中新方财团投资了 3250 万美元，占 65%；中方财团投入 1750 万美元，占了 35%。1996 年，双方投资额增至 3 亿美元。2001 年，中新方的投资比率有所调整，中方财团承担了 CSSD 的大股东责任。到 2005 年 8 月，CSSD 完成了增资扩股。



苏州工业园区辖区面积为 288 平方公里，其中中新合作区为 80 平方公里。中新苏州工业园区的发展目标是成为一个具国际竞争力的高科技工业园和现代化、国际化和信息化的创新型、生态型新城区。

### 成就

中新合作苏州工业园区被视为中国和新加坡最大的经济与技术合作项目。这个项目吸引了许多投资者，它们来自北美、欧洲、大洋洲、日本、新加坡和其他亚洲国家。过去 16 年，苏州工业园经历各种考验，终于实现迅速的增长。



BusinessChinaAwards  
通商中国奖

[www.businesschina.org.sg/bcawards](http://www.businesschina.org.sg/bcawards)

Organiser:



其中一个让双方获益的成就是“软件”转移，即在苏州工业园区分享新加坡在城市规划建设、经济发展和公共行政管理方面的成功经验，帮助苏州工业园制定亲商政策，并实行透明、有效率的治理。

到 2009 年，赴新加坡出席培训计划的苏州官员超过 2200 名。成功借鉴新加坡“软件”的主要结果是，园区为投资者提供了干净美丽的环境、高品质的基建、“精简、统一、效能”的管理体制以及许多优势。

Joint Presenter:



苏州工业园区对苏州的经济发展作出显著贡献，被誉为世界最快速增长及最有竞争力的工业发展区之一。它建立了发达的交通网络，把苏州和中国其他区域连接在一起。

这样的提升，连同有效率的物流和海关清关、高素质的教育和创新系统，以及丰富的人力资源，共同把苏州工业园区创造成朝气蓬勃的工作与居住场所。同时，这个项目为中国的改革和成功的国际合作模式做出了积极有益的探索。

Supporting Media:



除了在中新合作区域完成高水准的规划与设计、基础设施建设和投资推广，CSSD 也活跃地向外扩展，参与各种对中新双方都有利的商业活动，进一步加强了双边的关系。参与的商业活动包括主要的土地开发、房地产发展、公用事业和其他多元投资如房地产管理、项目代理等等。



因此，从房地产发展业务取得的益处包含高质量房地产项目的发展，如住宅项目——和乔丽晶、大湖城邦、金邻苑、澜韵园、湖左岸、水云居、荣域花园等；商业项目——顺达商业广场、和顺商业广场、左岸商业街等等。这些项目是重要的利润来源，促进了苏州工业园的发展，取得经济和社会两方面的好处。

CSSD 也正在苏州工业园北部开发一个 4 平方公里的生态科技城，使它成为一个节省能源、减少垃圾、环保生态展示区。CSSD 和苏宿工业园区达致协



BusinessChinaAwards  
通商中国奖

[www.businesschina.org.sg/bcawards](http://www.businesschina.org.sg/bcawards)

Organiser:



议，联合开发一个占地 2 平方公里的商住地区。此外，它正在苏州省内寻求其他发展可能性。

所有这些努力将进一步提升中新合作的品牌价值，而苏州工业园的成功经验将在更大的范围加以体现。

### 财务 / 经济概要

Joint Presenter:



过去 16 年，苏州工业园区学习、借鉴、运用新加坡经验，取得了丰硕的成果。它从一个工业园成长为试验性的生态园，再发展为当今的生态文明新城。从这个角度来说，它探索了新型的工业化之路，结合技术创新、再循环经济、能源节约和环保行业。

Supporting Media:



2009 年，苏州工业园的国内生产总值为 1120 亿元人民币。地方一般预算收入为 107.5 亿元人民币。进出口总额计 513 亿美元，其中 242 亿美元为出口额。

此外，苏州工业园主要经济指标的常年增长达 30%。它上缴付的税收超过 1000 亿元人民币，实际利用外资 170 亿美元。

